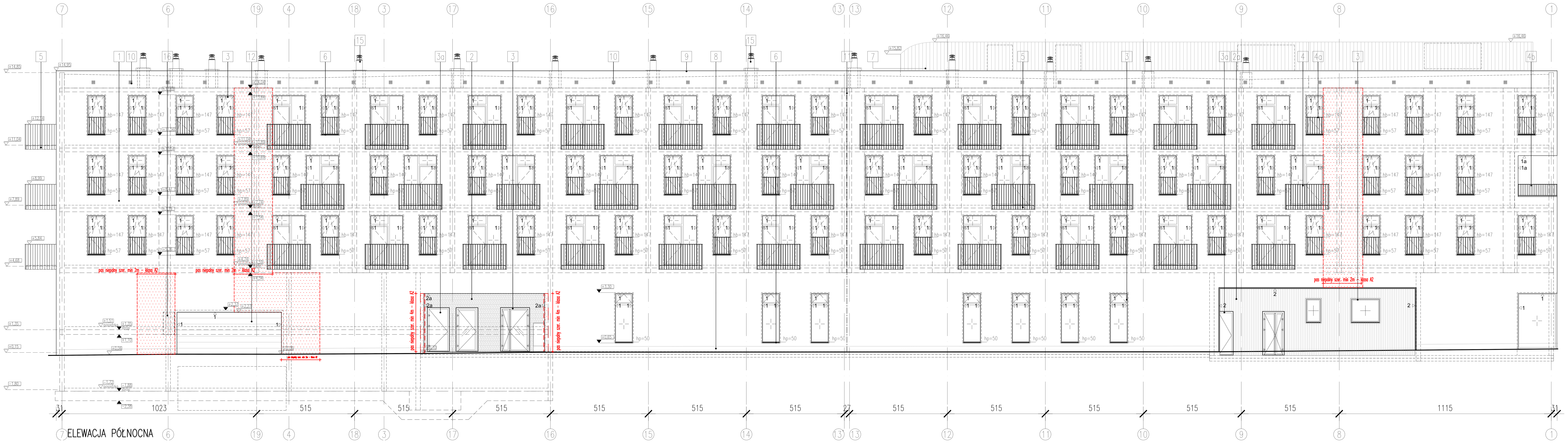


LEGENDA:

1 tynk silikonowo–silikatowy barwiony w masie w kolorze białym RAL 9003 do ustalenia w trakcie budowy

1a tynk silikonowo–silikatowy barwiony w masie w kolorze szarym RAL 7035 do ustalenia w trakcie budowy

2 okładzina zewnętrzna w formie desek z włókna cementowego, drewnopodobna, niepalna, w kolorze drewna naturalnego o ciepłej barwie, (do ustalenia z projektantem na etapie budowy) np. jasny dąb

2a okładzina zewnętrzna w formie desek z włókna cementowego, drewnopodobna, niepalna, w kolorze drewna naturalnego o ciepłej barwie, (do ustalenia z projektantem na etapie budowy) np. jasny dąb

2b systemowa podsufitka z płyt włókno–cementowych przeznaczonych do zastosowania zewnętrznego, gładkich, malowanych w kolorze jasny szary RAL 7035

3 stolarka okienna PVC / ślusarka aluminiowa w kolorze ciemny szary RAL 7021; zgodnie z rzutem architektury oraz zestawieniem

3a drzwi stalowe; w kolorze ciemny szary RAL 7021

3b drzwi stalowe; w kolorze białym RAL 9003

4 balustrada stalowa balkonu, malowana proszkowo na kolor biały RAL 9003; szczegółowy opis zgodny z rysunkiem Z11 – zestawienie balustrad zewnętrznych

4a balustrada stalowa okna, malowana proszkowo na kolor biały RAL 9003; szczegółowy opis zgodny z rysunkiem Z11 – zestawienie balustrad zewnętrznych

4b balustrada stalowa loggii, malowana proszkowo na kolor biały RAL 9003; szczegółowy opis zgodny z rysunkiem Z11 – zestawienie balustrad zewnętrznych

5 prefabrykowana płyta balkonowa, beton architektoniczny, kolor nat.

6 Parapet zewnętrzny aluminiowy, powierzchnia gładka, malowany proszkowo, na ciemny szary RAL 7021

7 ażurowa obudowa estetyczna urzadzeń technicznych, z kantówek drewnianych np. drewno sosnowe, w kolorze naturalnym lakierowanych, montowanych na stelarzu

8 cokół w przyziemiu budynku, wycofany na 3m; wnęka cokołu tynk mozaikowy, barwiony w masie w kolorze białym RAL 9003; wysokość cokołu 30cm od poziomu gruntu/chodnika

9 obróbka blacharska ścianki attykowej/ cokołu, blacha ocynkowana powlekana w kolorze białym 9003,

10 systemowe kratki wentylacyjne, stropodachu wentylowanego o wymiarach 15x15cm i powierzchni wentylacyjnej 0,0225m2 o minimalnej ilości 140 sztuk, wg. współczynnika 0,001 x powierzchnia dachu, dla stropodachów o h>50cm, w kolorze białym RAL 9003, dopasować do koloru elewacji; blacha ocynkowana, wykończenie: żaluzja z siatką

11 listwa maskująca dylatację, zgodna z kolorem tynku RAL 9003

12 brama garażowa, segmentowa, gruntowana farbą poliestrową, RAL 7035 (jasnoszary)

13 kratka transferowa, 50x50cm, stal ocynkowana, powlekana w kolorze białym RAL 9003; powierzchnia czynna 0,125m2; z zewnętrzną żaluzją i dodatkową siatką przeciw owadom

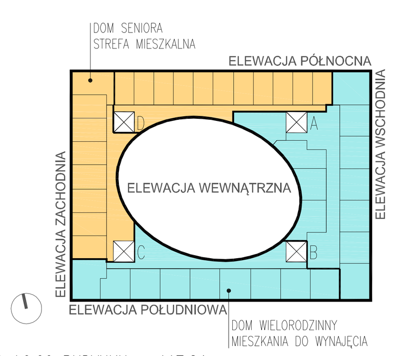
14 proponowana lokalizacja logo TBS Wrocław Sp. z o.o.

15 wywiewki wentylacyjne/kanalizacyjne– PVC RAL 7035 jasnoszary, wg projektu instalacji sanitarnych

16 tablice informacyjne dla garażu: wykonane na blasze aluminiowej, kolor RAL 7035 (jasnoszary) z literami wydrukowanymi czarnymi:
1. NADMIAR SPALIN – ZAKAZ WJAZDU – jako świecąca lampa wykonana z blachy z wyciętymi literami. Świecąca w momencie przekorczenia stężenia tlenku węgla.
2.zakaz wjazdu pojazdów z instalacją LPG,
3. wjazd do garażu.

miejsce przewidziane pod szyldy najemców/oznaczenia do garażu

pas niepalny z wełny mineralnej, szer. min. 2,0m



POZIOM ±0,00 BUDYNKU = 117,24m n.p.m.

UWAGI I ZALECENIA

1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano–Montażowych).
2. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
4. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
5. Pasy międzykondygnacyjne powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą w stosunku do ścian zewnętrznych budynku, tj. EI 60 dla klasy B i EI 30 dla klasy C i być wykonane z materiałów niepalnych (NP). Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający w przypadku pożaru ich odpadanie w czasie któtszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej. W budynku do wysokości 25m okładzina elewacyjna i jej zamocowanie mechaniczne powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).
6. Ze względu na charakter wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.
7. Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U.94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną autorów projektu i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody autorów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wymaganych bruzdowań, na etapie budowy, w ścianach w przestrzeniach szachtów, które zostaną wykorzystane na potrzeby montażu instalacji elektrycznych i sanitarnych

opracowanie wykonane zostało za pomocą licencjowanego oprogramowania AutoCad LT

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MAJOR ARCHITEKCI
ul. Gajowa 52/5, 50–520 Wrocław,
www.majorarchitekci.pl, pracownia@majorarchitekci.pl,
tel. +48717878200

TEMAT: Projekt budynku wielofunkcyjnego, będącego w części budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem i garażem, a w części budynkiem zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami dla osób starszych, z pomieszczeniami do dziennego pobytu dla tych osób i z usługami, wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną, zjazdem z drogi publicznej i przyłączeniem do sieci miejskich na terenie osiedla Nowe Żerniki we Wrocławiu

LOKALIZACJA: Osiedle Nowe Żerniki, 50–060 Wrocław dz. nr 67 i część dz. nr 62/43, 62/31, 62/35, 62/37, AM–10, obręb Żerniki we Wrocławiu

INWESTOR: TBS we Wrocławiu; ul. S.Przybyszewskiego 102/104, 51–148 Wrocław

A R C H I T E K T U R A

GŁ.PROJEKTANT: mgr inż.arch. Marcin Major 701/01/DUW
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

WSPÓŁPRACA: mgr inż.arch. Alicja Adamowicz, mgr inż.arch. Paweł Major, mgr inż.arch. Paweł Osmak, mgr inż.arch. Marta Górniak, mgr inż.arch. Hanna Kurczyna, mgr inż.arch. Alicja Miasik, mgr inż.arch. Przemysław Spadło, mgr inż.arch. Jakub Dobras, mgr inż.arch. Wojciech Cebula, mgr inż.arch. Patryk Królikowski

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch. Anna Jagoda–Major nr upr. 30/02/DOIA
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

INFORMACJE	NR PROJEKTU	STADIUM	SKALA:	DATA:	REWIZJA:
	1601	P.W.	1:100	04.2017	R1

TEMAT RYSUNKU: **ELEWACJA PÓŁNOCNA / ELEWACJA POŁUDNIOWA**

NR RYS: A/ABCD/E/2