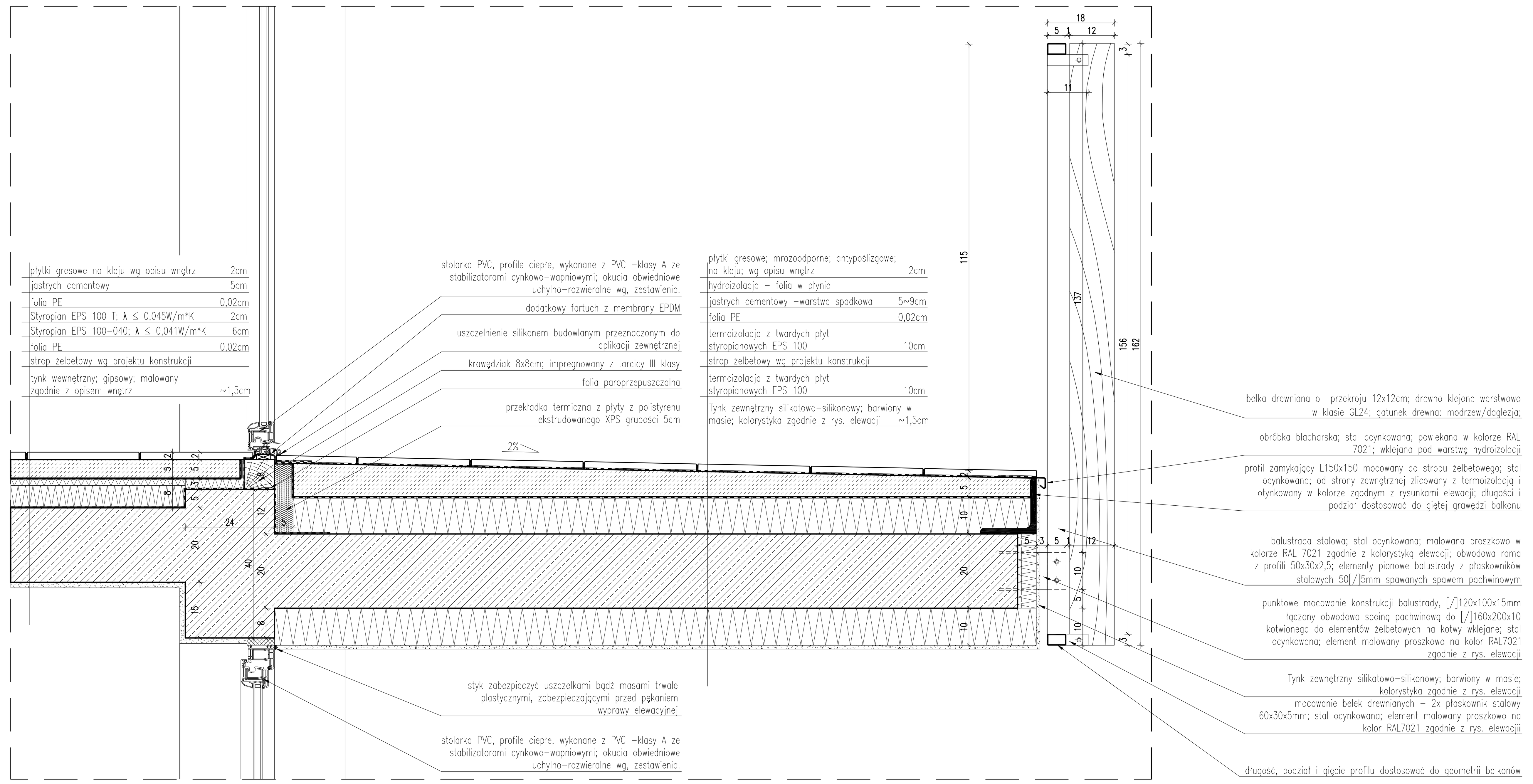

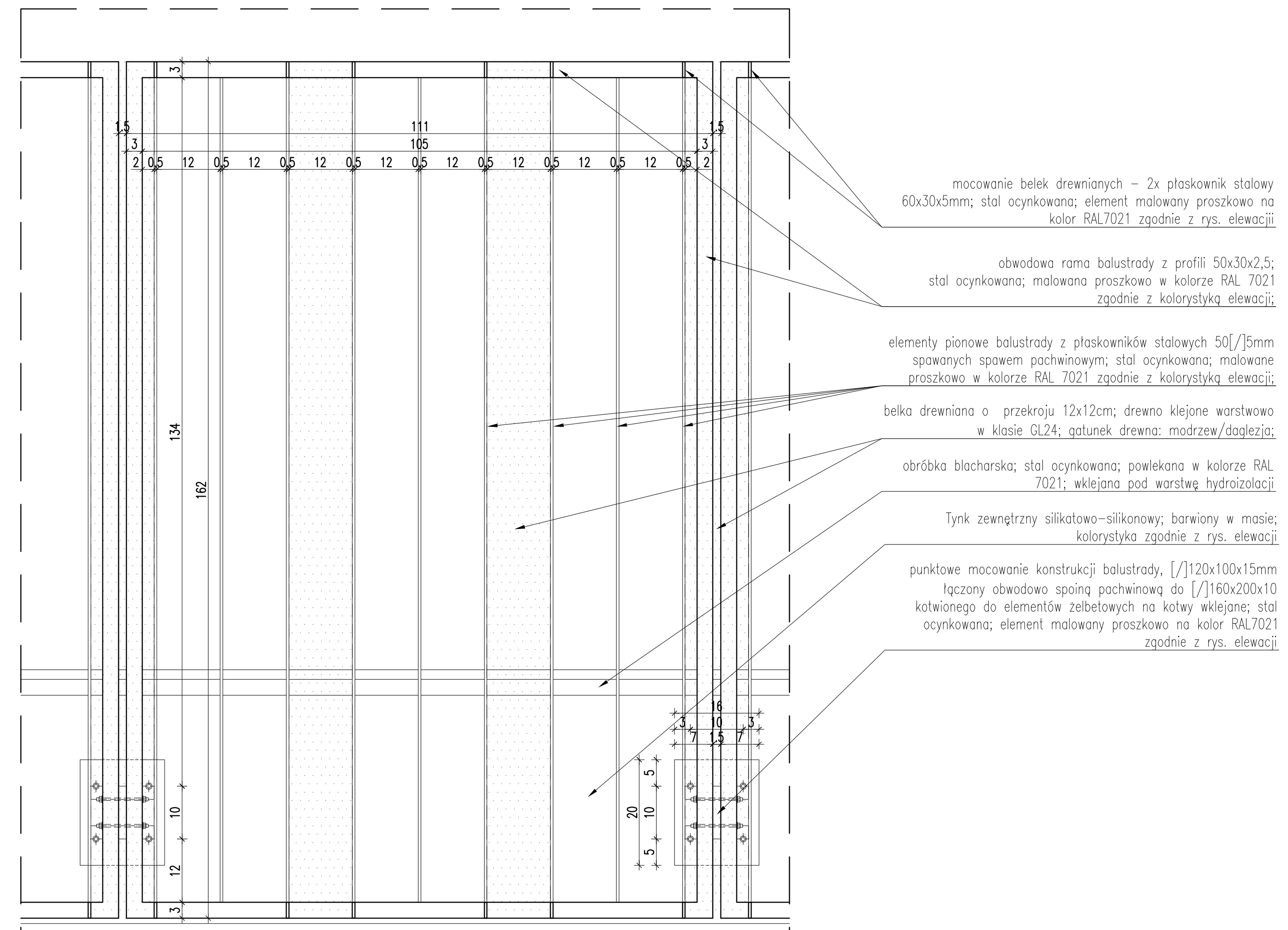

UWAGI:

- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych);
- wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty);
- wymagana klasa odporności ogniowej zgodnie z oznaczeniami na rysunkach arch. i opisem PPOŻ;
- kolorystykę i dobór materiałów wykończeniowych przedstawiono w projekcie wnętrz, jakiekolwiek zmiany należy uzgodnić z autorami projektu i z inwestorem na etapie budowy.
- wszystkie wymiary, ilość i rodzaje drzwi, okien, rolet, bram, balustrad przed zamówieniem sprawdzić na budowie;
- wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta;
- światło przejścia drzwi oraz klasa odporności ogniowej wg zestawienia, opisu ppoż oraz rysunków rzutów;
- należy bezwzględnie przestrzegać minimalnych wymiarów światła przejścia zgodnie z zestawieniem po całkowitym otwarciu skrzydła. okucia, zawiasy, pochwyty nie mogą zawężać podanego wymiaru przejścia po całkowitym otwarciu skrzydła;
- wszystkie wymiary, ilość i rodzaj drzwi należy przed zamówieniem sprawdzić na budowie;
- otwór montażowy przygotować pod ostatecznie wybrany typ ślusarki wg zaleceń producenta;
- wybór producenta ślusarki drzwiowej wewnętrznej należy skonsultować z projektantem;
- po wyborze dostawcy systemów omawianych w niniejszej specyfikacji, wykonawca zobowiązany jest wystąpić bezpośrednio przed złożeniem zamówienia do projektanta architektury o : uzyskanie zgody na zastosowanie wybranego koloru, wykończenia powierzchni zamawianych elementów, zatwierdzenie rysunków warsztatowych detali elementów wybranego systemu;
- materiały, urządzenia oraz części złączne powinny spełniać wymagania obowiązujących Polskich Norm i Aprobat Technicznych;
- wszelkie odstępstwa od dokumentacji architektoniczno-wykonawczej należy uzgodnić z architektem i inwestorem;
- montaż powinien odbywać się zgodnie z dostarczoną przez producenta instrukcją zawierającą wykaz elementów, podstawowe ich wymiary i schemat usytuowania względem siebie i podłoża oraz wskazówki dotyczące kolejności montażu poszczególnych elementów, przy zastosowaniu zalecanych przez producenta metod postępowania i zachowaniu, określonych w instrukcji parametrów. W/w prace należy wykonywać pod nadzorem inspektora nadzoru, projektanta, przedstawiciela producenta systemu;
- drzwi do łazienek, umywalni, wydzielonych ustępów powinny otwierać się na zewnątrz; drzwi oznaczone w zestawieniu w dolnej części powinny posiadać podcięcie o sumarycznym przekroju opisanym w zestawieniu transferów podanym na rysunkach dla dopływu powietrza. Jeśli technologia drzwi nie pozwala na wykonie podcięcia - należy wyposażyć je w kratkę wentylacyjną aluminiową malowaną w kolorze skrzydła, wg zestawienia ślusarki. Drzwi oznaczone jako ppoż należy wyposażyć w kratkę wentylacyjną samopęcniejącą.
- wyposażenie wg zestawienia: klamki, gdzie niezbędne - odboje, wszystkie drzwi wyposażone w zamki z wkładką patentową, drzwi do toalet z blokadą do wc, w oznaczonych w zestawieniu przypadkach należy dodatkowo stosować samozamykacze, siłowniki napowietrzające ramieniowe oraz elementy kontroli dostępu zgodnie z projektem elektr;
- montaż zabudowy w systemach okienno-drzwiowych za pomocą systemowych elementów kotwiących lub stalowych marek wykonanych specjalnie pod zastosowane rozwiązanie obiektowe. Rozstaw mocowania wg wytycznych katalogowych;
- montaż konstrukcji aluminiowych powinien odbywać się przez wyspecjalizowane firmy wykonawcze producenta lub przez osoby przeszkolone przez producenta, pracujące pod nadzorem jego przedstawiciela i zgodnie z jego zaleceniami;
- uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- przed zastosowaniem zamienników materiałów wykończeniowych posadzek należy wystąpić o akceptację produktu przez Inwestora oraz Projektanta;
- wszelkie zmiany na etapie budowy należy uzgodnić z autorami projektu i z inwestorem;
- projekt wykonawczy branży architektonicznej stanowi integralną część Projektu Wykonawczego; należy rozpatrywać wszystkie opracowania branżowe równolegle;
- projekt rozpatrywać łącznie z Książką Detali oraz Projektem Wnętrz;
- projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U.94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną autorów projektu i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody autorów.
- opracowanie wykonane zostało za pomocą licencjowanego oprogramowania AutoCad LT

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MAJOR ARCHITEKCI
ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław,
www.majorarchitekci.pl, pracownia@majorarchitekci.pl,
tel. +48717878200

TEMAT	Projekt budynku wielofunkcyjnego, będącego w części budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem i garażem, a w części budynkiem zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami dla osób starszych, z pomieszczeniami do dziennego pobytu dla tych osób i z usługami, wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną, zjazdem z drogi publicznej i przyłączeniem do sieci miejskich na terenie osiedla Nowe Żerniki we Wrocławiu
LOKALIZACJA	Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław dz. nr 67 i część dz. nr 62/43, 62/31, 62/35, 62/37, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu
INWESTOR	TBS we Wrocławiu; ul. S.Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław

A R C H I T E K T U R A

GŁ.PROJEKTANT: mgr inż.arch. Marcin Major 701/01/DUW
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
WSPÓŁPRACA:
mgr inż.arch. Alicja Adamowicz, mgr inż.arch. Alicja Miasik
mgr inż.arch. Paweł Major, mgr inż.arch. Przemysław Spadło
mgr inż.arch. Paweł Osmak, mgr inż.arch. Jakub Dobras
mgr inż.arch. Marta Górniak, mgr inż.arch. Wojciech Cebula
mgr inż.arch. Hanna Kurczyna, mgr inż.arch. Patryk Królikowski
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch. Anna Jagoda-Major nr upr. 30/02/DOIA
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

INFORMACJE	NR PROJEKTU	STADIUM	SKALA:	DATA:	REWIZJA:
	1601	P.W.	1:10	01.2017	-

TEMAT RYSUNKU: **detal osadzenia drzwi balkonowych i wykończenia balkonów od strony patio**

NR RYS.: A/D5